

Belastingdruk op de economische sector in Zelzate in 2002

Beknopt overzicht voor het jaar 2002 van de gemeentelijke belastingen en retributies die een effect kunnen hebben op de economische sector binnen de gemeente Zelzate.

De integrale tekst van de diverse belastingreglementen kan u bekijken op mijn website op pagina <http://www.acke.info/gemeentereglementen.htm>.

1. Opcentiemen op de onroerende voorheffing

Opcentiemen op de onroerende voorheffing: 1.450.

2. Belasting op de drijfkracht

Jaarlijkse gemeentebelasting van €28,50 per eenheid en per breuk van kilowatt gevestigd op de motoren waarover men beschikt in een nijverheids-, landbouw- en handelsbedrijf en voor de uitoefenaar van een vrij beroep, ongeacht de krachtbron welke deze motoren in beweging brengt. De belasting is niet verschuldigd voor de eerste 20 kW

3. Belasting op reclameborden

Jaarlijkse gemeentebelasting op de constructies groter dan 2 m² bestemd of aangewend voor het dragen van reclame en zichtbaar vanaf een openbare weg.

- voor de constructies zonder verlichting, €12,00 per vierkante meter nuttige oppervlakte
- voor de constructies met rechtstreekse of onrechtstreekse verlichting, €19,00 per vierkante meter nuttige oppervlakte.

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.
Gewone uithangborden van zaken of bedrijven zijn hiervan vrijgesteld.

4. Contante belasting op mobiele tuigen voor publiciteitsdoeleinden

Belasting op mobiele tuigen voor publiciteitsdoeleinden, al dan niet voorzien van luidsprekers, gebruikt op of zichtbaar van op de openbare weg.

De belasting is €12,00 per dag en per gebruikt mobiel tuig of forfaitair €124,00 per kalenderjaar per gebruikt mobiel tuig.

5. Belasting op bank- en daarmee gelijkgestelde inrichtingen

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op €496,00 per instelling, vermeerderd met 37,00 voor ieder beschikbaar loket vanaf het vierde. Worden eveneens als loket beschouwd: een automaat bestemd voor bankverrichtingen, een nachtkluis, een bedieningspunt voor de klant.
Voor eenmanszaken bedraagt de belasting €124,00 in zoverre zij over maximum twee loketten beschikken.

6. Belasting op dranksluiterijen open na het sluitingsuur

Belasting op de drankinrichtingen en dansgelegenheden die open blijven na 01u00.

Het bedrag der belasting wordt als volgt vastgesteld:

1. Voor een vergunning enkel geldig voor het openblijven gedurende één nacht:
 - a. om open te blijven tot één uur na het sluitingsuur €25,00
 - b. om open te blijven tot twee uur na het sluitingsuur €40,00
 - c. om open te blijven meer dan twee uur na het sluitingsuur €50,00
2. Voor de bestendige vergunning, geldig gedurende één semester:
 - a. om open te blijven tot één uur na het sluitingsuur €124,00
 - b. om open te blijven tot twee uur na het sluitingsuur €248,00
 - c. om open te blijven meer dan twee uur na het sluitingsuur €496,00

7. Contante belasting op markten en kermissen

1. Wekelijkse markt van koopwaren

Plaatsrecht van €1,50 per m² en per dag of €5,00 per m² per 3 maand voor het gebruik van het openbaar domein ter gelegenheid van de wekelijkse markt.

Plaatsrecht van €1,50 per m² per dag of €5,00 per m² per 3 maand voor de verkoop of de uitstalling op kramen, voertuigen en soortgelijke, of op de voetpaden der straten binnen een afstand van 150 m. van het marktplein.

Jaarlijks standgeld van €1.500,00 of €375,00 voor gebakkramen respectievelijk met en zonder consumptiezaal die het ganse jaar plaatsnemen op het marktplein.

Standgeld van €0,75 per dag en per voertuig of €5,00 per 3 maand en per voertuig voor de voertuigen der marktkramers geplaatst hetzij op het marktplein, hetzij op de eraan palende weg.

2. Kermissen

Plaatsrecht van €0,25 per m² ingenomen oppervlakte voor barakken, tenten en wagens of andere foorinstellingen op de erkende kermissen.

3. Diversen

Plaatsrecht van €50,00 per dag voor ambulante handelaars op het openbaar domein ter gelegenheid van manifestaties of feestelijkheden of op het even welke dag.

8. Belasting op occasioneel gebruik van het gemeentelijk openbaar domein

Gemeentebelasting op het ononderbroken, maar in tijd beperkt, gebruik van het gemeentelijk openbaar domein tot uitoefening van een commerciële activiteit. Per kalenderdag gebruik van het gemeentelijk openbaar domein dient een belasting van €12,00 te worden betaald.

9. Retributie op het parkeren

Retributie van €9,00 voor wie zonder andere tijdsbeperking verkiest te parkeren tussen 08u00 en 12u00 of tussen 14u00 en 18u00, op plaatsen waar de beperking van de parkeertijd voor voertuigen gereguleerd is en waar het verplicht gebruik van een gemeentelijk parkeervignet of parkeerautomaten van kracht is.

Bestuurders die opteren het gebruik van de parkeerautomaten, betalen €0,25 per 15 minuten met een maximum toegelaten parkeerduur van vier uur, begrepen tussen 08u00-12u00 en 14u00-18u00.

Wie een parkeerplaats inneemt met één of meerdere voorwerpen (container, werfkeet, bouwmaterialen, en dergelijke meer) is een retributie van €17,35 per dag verschuldigd.

Op zon- en feestdagen is er geen retributie verschuldigd

10. Contante belasting op de milieuvergunningaanvraag

Belasting voor de natuurlijke en rechtspersonen die een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van een milieuvergunning:

- €74 voor een milieuvergunning klasse 2
- €620 voor een milieuvergunning klasse 1
- €25 voor een melding
- €50 voor een aktename van mededeling kleine verandering

11. Belasting op het storten van slib op het Zelzaats grondgebied

Belasting van €0,25/m³ per kalenderjaar op het storten van slib afkomstig uit waterlopen, rivieren of kanalen, gestort op Zelzaats grondgebied.

12. Milieubelasting

Algemene milieubelasting voor bedrijven van €20,00 per vestiging en per jaar voor:

1. de natuurlijke en de rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente :

- een nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteren;
- een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen

2. de gepensioneerden die bijkomend nog één of meer van de hiervoor bedoelde activiteiten uitoefenen, en die daartoe op het grondgebied van de gemeente een om het even welke vestiging of inrichting met inbegrip van burelen, gebouwde en ongebouwde opslagplaatsen gebruiken of het gebruik ervan zich voorbehouden.

De AMB-bedrijven is verschuldigd afzonderlijk per vestiging gelegen op het grondgebied van de gemeente en waar een vrij beroep of een zelfstandige activiteit wordt uitgeoefend, of waar een nijverheids-, handels-, landbouw- of tuinbouwbedrijf wordt geëxploiteerd.

De vennootschappen die via de gemeentelijke belasting op bepaalde categorieën van vennootschappen een aanvullende aanslag op basis van de milieuhinderlijkheid moeten betalen, zijn van de algemene milieubelasting vrijgesteld.

13. Retributie op de afgifte van stedenbouwkundige- en milieu-inlichtingen

Retributie van €62,00 op de afgifte van inlichtingen op vlak van stedenbouw en milieu per aanvraag en per onderwerp waarover inlichtingen worden opgevraagd. Deze taks wordt enkel aangerekend aan notarissen of makelaars.

14. Diftar – tarieven ophaling restafval en gift

Belasting op het ophalen, verwijderen en verwerken van selectief ingezameld GFT- en restafval. Deze is verschuldigd door ieder gezin dat in Zelzate een woongelegenheden in gebruik heeft, ongeacht de al of niet inschrijving in de bevolkingsregisters van de gemeente en door de natuurlijke en de rechtspersonen die als hoofd- en/of bijkomende activiteit op het grondgebied van de gemeente een nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteren of er een vrij beroep of een zelfstandige activiteit uitoefenen.

1. belasting per lediging van de container (enkel voor restafval – niet voor de GFT-fractie):

- €0,12 per container van 40 liter
- €0,25 per container van 120 liter
- €0,50 per container van 240 liter
- €2,00 per container van 1.100 liter

Voor de natuurlijke of rechtspersoon, die op het gegeven adres een nijverheids-, landbouw- of handelsbedrijf exploiteert, wordt voor een tweede of meerdere containers een ledigingsprijs van €0,50 per container aangerekend, ongeacht dit een container van 40, 120 of 240 liter is. Voor een tweede of meerdere containers van 1.100 liter blijft de ledigingsprijs €2,00 per container.

2. basisbelasting van €0,15 per kilogram aangeboden restafval en €0,07 per kilogram GFT

- één of meerdere containers tot een maximum van 240 liter worden gratis terbeschikking gesteld. Wanneer men deze maximuminhoud overschrijdt, dient men een bijkomende container aan te kopen bij de intercommunale Durme-Moervaart.
- de gezinnen, natuurlijke en rechtspersonen die wensen te beschikken over een containerinhoud van meer dan 240 liter zullen voor de inhoud van de container(s) die bovenop de 240 liter komt € 0,30 per kilogram restafval en €0,15 per kilogram GFT betalen.
- wie geen gebruik maakt van de mogelijkheid om via de gratis terbeschikkinggestelde container(s) tot een maximuminhoud van 240 liter restafval aan te bieden en één of meerdere 1.100 liter container(s) heeft aangekocht dan wordt de belasting onmiddellijk op €0,30 per kilogram restafval en €0,15 per kilogram GFT bepaald.

15. Retributiereglement voor het storten van afval door KMO's en ZO's op het containerpark

Retributie voor het deponeren van afvalstoffen op het gemeentelijk containerpark, afkomstig van KMO's en ZO's (minimumaanslag van 1 m³ per aangeboden afvalsoort):

Bont glas	€1,24/m ³
Hout	€12,39/m ³
Isomo	€4,96/m ³
Metalen	€1,24/m ³
Papier en karton	€1,24/m ³
Plastiek	€2,48/m ³
PMD in PMD-zak	gratis
Vlak glas	€37,18/m ³

16. Belasting op bepaalde categorieën van vennootschappen

Gemeentebelasting op de handelsvennootschappen en burgerlijke vennootschappen, al dan niet btw-plichtig, waarvan de maatschappelijke zetel of exploitatiezetel(s) in de gemeente gevestigd is op 01 januari van het aanslagjaar.

1. Basisbedrag van deze jaarbelasting is €198,00 per zetel, waarbij de belasting slechts éénmaal verschuldigd is indien de exploitatiezetel en de maatschappelijke zetel op dezelfde locatie/inplanting/adres zijn gevestigd.

2. Deze basisbelasting wordt verhoogd met een eerste aanvullende belasting, afgeleid van het kadastraal inkomen (van zowel gebouwen, gronden als uitrusting) van iedere inplanting afzonderlijk. Voor een KI lager dan €743,68 is deze toeslag nul, voor hogere kadastrale inkomens varieert het bedrag van deze belastingtoeslag van 6 tot 14 % van het KI. Zie tabel.

K.I. in €		1 ^{ste} aanvullende belasting in €
van	t.e.m.	
0	743,68	nihil
743,69	1.487,36	104,12
1.487,37	2.478,94	173,53
2.478,95	3.718,40	260,29
3.718,41	4.957,87	347,05
4.957,88	7.436,81	520,57
7.436,82	9.915,74	694,10
9.915,75	14.873,61	1.041,15
14.873,62	19.831,48	1.388,20
19.831,49	24.789,35	1.735,25
24.789,36	37.184,03	2.602,88
37.184,04	49.578,70	2.974,72
49.578,71	74.368,06	4.462,08
74.368,07	99.157,41	5.949,44
99.157,42	123.946,76	7.436,81
123.946,77	148.736,11	8.924,17
148.736,12	173.525,47	10.411,53
173.525,48	198.314,82	11.898,89
198.314,83	223.104,17	13.386,25
223.104,18	247.893,52	14.873,61
247.893,53	272.682,88	16.360,97
272.682,89	297.472,23	17.848,33
297.472,24	322.261,58	19.355,69
322.261,59	347.050,93	20.823,06
347.050,94	371.840,29	22.310,42
371.840,30	396.629,64	23.797,78
396.629,65	421.418,99	25.285,14
421.419,00	421.419,01 en hoger	26.772,50

3. De tweede aanvullende belasting wordt berekend op de basisbelasting en, per afzonderlijke inplanting verhoogd met de eerste aanvullende belasting en bedraagt:

- ingeval van hinderlijkheid 2de klasse, 30%;
- ingeval van hinderlijkheid 1ste klasse, 90%.